

Số: 54/5 /TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 10 tháng 6 năm 2025



THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn hướng dẫn về lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2024/KDTM-ST, ngày 12/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 215/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 5316/TB-THADS ngày 05/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ đơn đăng ký đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá ngày 09/6/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê ngày 09/6/2025;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản thẩm định giá:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 280, tờ bản đồ số 15, diện tích 188,7m² (trong đó có 75m² đất ở tại đô thị), địa chỉ thửa đất tọa lạc tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 688354, ngày cấp 16/03/2012, cho hộ ông Phạm Văn Sỹ, bà Nguyễn Thị Tới, bà Phạm Thị Tố Uyên nhận tặng cho, được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột chỉnh lý biến động tặng cho bà Phạm Thị Tố Uyên ngày 16/10/2013.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 30, diện tích 279,3m² (Có một phần đất diện tích 22,21 m² nằm trong lộ giới giao thông) đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tọa lạc tại số 67 Lê Thị Riêng, phường

Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 887540, ngày cấp 09/12/2009 cho hộ ông Mai Trọng Hiếu. Ông Nguyễn Văn Hân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột) cập nhật thay đổi chủ sử dụng ngày 13/5/2010.

Ngày 05/6/2025 chấp hành viên ban hành Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 5316/TB-THADS để công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, thads.moj.gov.vn/daklak. Đã hết thời hạn ấn định nộp hồ sơ đăng ký, nhưng chỉ có một tổ chức thẩm định giá có đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá là Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ: số 08 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Sau khi xem xét, Hồ sơ đăng ký của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê (nộp trực tiếp), đối chiếu với quy định về hướng dẫn hướng dẫn về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tại Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Chấp hành viên sẽ ký Hợp đồng với Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê để thẩm định giá 02 tài sản kê biên nêu trên để thi hành án theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các đương sự và Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HS THA.



Nguyễn Anh Tuấn
Nguyễn Anh Tuấn